

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.**  
3580 Tiszaújváros,  
Tisza út 2/E.

# **Városközponti piac és vásárcsarnok működési szabályzata**

Készítette:

  
Kerékgyártó István  
ügyvezető

Hatályba lépés időpontja: 2024. június 01.

Hatályon kívül helyezve: 2022. december 16-án kelt Városközponti piac és vásárcsarnok  
működési szabályzata

## VÁLTOZÁSMUTATÓ

**Felülvizsgálat időpontja**

**Rövid leírás**

**Érintett szakasz**

2024. június 01.

5. pontban a törvény számának módosítása

7. oldal

# TARTALOMJEGYZÉK

VÁLTOZÁSMUTATÓ .....	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
<b>I. Általános rész .....</b>	<b>4</b>
1. A szabályzat kiadásának célja.....	4
2. A szabályzat hatályba lépése.....	4
<b>II. Szabályzat .....</b>	<b>4</b>
1. A szabályzat hatálya .....	4
1.1. Területi hatály .....	4
1.2. Személyi hatály .....	5
2. Értelmező rendelkezések .....	5
3. A piac fenntartása és üzemeltetése.....	5
4. A piacon árusításra jogosultak .....	6
5. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység.....	6
5.1. Mezőgazdasági őstermelő és kistermelő .....	7
6. Helyhasználat .....	8
7. Piaci rend .....	10
8. Piac nyitva tartása: .....	11
9. Gombavizsgáló nyitva tartása:.....	11
Megismerési nyilatkozat .....	12

# Városközponti piac és vásárcsarnok működési szabályzata

## I. Általános rész

### 1. A szabályzat kiadásának célja

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft., által üzemeltetett Élelmiszer- piac és Vásárcsarnok (továbbiakban: piac) működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása érdekében. A szabályzat összeállításánál figyelembe lettek véve a forgalmazott termékkörtől és folytatott tevékenységtől függően, a szabályzathoz kapcsolódó jogszabályok, az alábbiak szerint:

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

### 2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat bevezetését, alkalmazását, előírásait 2012. december 1-től kell érvényesíteni.

## II. Szabályzat

### 1. A szabályzat hatálya

#### 1.1. Területi hatály

A piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására, ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Helye: 3580 Tiszaújváros, Szent István út, 982/21 és 982/33 hrsz.

- É-i oldalon: az „ellátó” út déli szegélye,
- D-i oldalon: a Szt. István út 6-8. számú és a Barcsay tér 1-2. számú épületeket összekötő járda É-i szegélye,
- K-i oldalon: vásárcsarnok melletti fedett elárúsító hellyel bezárolag,
- Ny-i oldalon: a vásárcsarnok melletti burkolt tér Ny-i szegélye.

Ellátók útja: a városközponti élelmiszerpiac előtt északi irányban lévő Szent István és Bethlen Gábor utcákat összekötő 6 m széles út.

## **1.2. Személyi hatály**

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

## **2. Értelmező rendelkezések**

E szabályzat alkalmazásában:

- a) piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;
- b) üzlet: kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak;
- c) fenntartó: Tiszaújváros Város Önkormányzata
- d) üzemeltető: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
- e) kereskedő: aki kereskedelmi tevékenységet folytat;
- f) mezőgazdasági őstermelő: nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában az SzJA törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik;
- g) kistermelő: az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékéből, az általa megtermelt alaptermékéből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el;
- h) egyéni vállalkozó: a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége.
- i) szeszes ital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat;

## **3. A piac fenntartása és üzemeltetése**

A piac fenntartója, Tiszaújváros Város Önkormányzata, üzemeltetői feladatait Tiszaújváros Város Önkormányzata által alapított Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft látja el.

A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó **Képviselő-testület által hozott határozatban** határoz.

Megnevezés	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ft/nap
Külső helyhasználat	180	2 734	
Külső fedetlen asztal	207	3 187	
Külső fedett asztal	241	4 110	
Belső elárúsító asztal		4 138	
Belső elárúsító asztal közüzem		682	
Belső elárúsító asztal összesen	600	4 820	
Belső elárúsító pavilon		2 670	
Belső elárúsító pavilon közüzem		682	
Belső elárúsító pavilon összesen		3 352	
Pavilon asztala (Ft/nap/asztal)			2 361

A fenti nettó díjtételeket 27 %-os ÁFA terheli.

A napi díjtételek tartalmazzák a közüzemi díjakat is.

#### **4. A piacon árusításra jogosultak**

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytathat gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, egyéni vállalkozó.

A vállalkozói igazolvánnyal, kistermelői igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

#### **5. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység**

A piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek vagy ezek megbízottjaik árusító tevékenységük helyén kötelesek kihelyezni az azonosításukra alkalmas táblát, feliratot.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

**A piacon a következő termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:**

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- b) a jövedéki adóról szóló **2016. évi LXVIII.** törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) gyermekjáték, - játékszer, adathordozó eszközök;
- e) állatgyógyászati termék;
- f) növényvédő szer;
- g) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- h) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- i) kozmetikai termék;
- j) szexuális termék;
- k) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- l) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- m) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- n) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- o) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek;
- p) használt ruha.

**5.1. Mezőgazdasági őstermelő és kistermelő**

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket,
- b) saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- c) mézet (lépes mézet),
- d) tojást,
- e) termesztett gombát. Gyűjtött, szedett gombát, gombaszármazékot a piac területén árusítani tilos!

Kizárólag a piaccsarnokban árusítható termékek:

- a) saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- b) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket; a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- c) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
- d) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piaccsarnokban értékesítheti,
- e) tökehús a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedély birtokában, kizárólag a piaccsarnokban létesített üzlethelyiségben árusítható.

## **6. Helyhasználat**

1. Az elfoglalt helyért a helyhasználó a díjszabásban megállapított díjat köteles fizetni.
2. A helyhasználati díj csak a terület használati díját foglalja magába. A helyhasználó minden egyéb felmerülő költséget (szemétdíj, vízdíj, stb.) külön köteles az üzemeltetőnek megtéríteni.
3. A napi helypénzdíj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A négyzetméterenként fizetendő díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
4. Ha a helyhasználati engedély kiadása a hónap első felében történik, akkor egész havi, ha a hónap 15. napja után adják ki, félhavi helyhasználati díjat kell megfizetni. A díjfizetés esedékessége a tárgy hónap 15. napjáig kiállított számla alapján tárgy hó utolsó napját megelőző napjáig.
5. A helyhasználati engedélyt, illetve napi engedélyt az árus mindaddig, míg helyét elfoglalva tartja, megőrzi és az ellenőrző szervek kívánságára felmutatni köteles.
6. Ha az árus helypénzjegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, a díjat újból köteles megfizetni.
7. A kijelölt helynél nagyobb terület elfoglalása esetén a helyhasználó a megállapított díj háromszorosát köteles fizetni.
8. Késedelmes díjfizetés esetén, a hatályban lévő Ptk. szerinti mindenkori jogi szabályozás szerinti késedelmi kamatot is fel kell számolni.
9. Az árusító hely használatáért és a szolgáltatásért járó díjat a helyhasználati engedéllyel rendelkezőnek akkor is meg kell fizetnie, ha az árusítás időlegesen szünetel.



10. A helyhasználati jogosultság megszűnésekor az átadásra megszabott határidőig át nem adott helyért a helyhasználó az átadásig a napi helyhasználati díj háromszorosát köteles fizetni.
11. Vásáron és piacon az árusok, illetve szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki.
12. A piaci helyhasználat kijelölése történhet határozatlan vagy határozott időre. A határozott idejű helyhasználati engedély legfeljebb 1 évre adható ki.
13. A határozatlan vagy határozott időre szóló helyhasználati engedélyt az üzemeltető írásban adja ki. A helyhasználat feltételeit az engedély tartalmazza.
14. Napidíjas hely a piac minden olyan területe, amelyet nem bérleti szerződéssel, vagy írásbeli helyhasználati engedéllyel használnak.
15. Napi helyhasználatra a piac nyitásától zárásáig helypénzjegy jogosít.
16. Sem a helyhasználati engedély, sem a helypénzjegy másra nem ruházható át és az árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.
17. Ha a helyhasználati engedéllyel vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától - az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.
18. A helyhasználati engedéllyel lekötött terület helypénzdíjas területként is kiadható, ha az árus azt 8 óráig nem foglalja el.
19. A helyhasználati engedéllyel kiadott területek helyéről, nagyságáról és a használat rendjéről az üzemeltető az árusokat és a vásárlóközönséget egyaránt tájékoztatni köteles.
20. A piac nyitvatartási ideje alatt nyilvános illemhely biztosítása térítési díj nélkül kötelező.
21. Az üzemeltető és a helyhasználó határozatlan vagy határozott időre szóló helyhasználatot a hónap utolsó napjára - indoklás nélkül - felmondhatja, ha ezen szándékát legalább 15 nappal korábban bejelenti.
22. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó árusítóhelyét köteles kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel és eszközeivel az üzemeltetőnek átadni.
23. A helyhasználó az általa okozott kárért polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az üzemeltetőnek.
24. A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. A helyhasználó a növényi hulladékot, romlott árut az értékesítés befejezése után a kijelölt szeméttárolóban köteles elhelyezni.
25. A piac területén lévő árusítóhelyek, fülkék, pavilonok szakmai üzletkörének megváltoztatásához az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
26. Ha a helyhasználó az esedékes díjat a szerződésben megjelölt időpontig nem fizeti meg, illetve e szabályzat szabályait, valamint az egyéb előírásokat és a helyhasználati

engedélyben foglaltakat nem tartja meg, vagy az elárúsító helyet huzamosabb ideig nem üzemelteti, az üzemeltető köteles a helyhasználati engedélyt indoklással, írásban azonnali hatállyal visszavonni. A helyhasználó köteles árusító helyét a használat megvonásának közlésétől számított 3 napon belül az üzemeltetőnek átadni.

27. Nem kaphat helyhasználati engedélyt az a személy, akinek magatartása súlyosan sérti a piac rendjét.
28. A helyfoglalási engedély korlátozása (visszavonása), határozott vagy határozatlan időre történhet.
29. A Városközponti piac és vásárcsarnok elárúsítóhelyei díjainak megállapításakor az Önkormányzat Képviselő testülete által hozott mindenkor hatályos határozatában megállapított bérleti díjakat kell alkalmazni.
30. 1994. évi XLV. Törvény a hadigondozásról: a hadirokkant és hadiözvegy a vásárcsarnokokban és a piacokon a helypénz megfizetése nélkül árusíthatja saját kisipari és mezőgazdasági termékeit, illetve terményeit.

## **7. Piaci rend**

1. Munkavédelmi, tűzvédelmi és árusítási okok miatt tilos a piac közlekedési útjait gépkocsi parkolásra használni, áruval eltorlaszolni, göngyöleggel elfoglalni.
2. A piac területére kutyát és más állatot bevinni tilos!
3. A piacon árut feldolgozni tilos!
4. Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével, de legkésőbb a piac bezárásáig a piac területéről el kell szállítani (kivételt képeznek a pavilonos bérlők). Nagyobb mennyiségű, nem romlandó idényáru (dinnye, burgonya, fenyőfa, stb.) esetén az üzemeltető engedélyezheti, hogy az áru árusítási idő befejezése után is a piac területén maradjon.
5. Az üzemeltető jogosult a városképi, tűz- és balesetvédelmi szempontból kifogásolható árnyékolók bontását vagy bontatását kezdeményezni, amennyiben használója, bérlője, tulajdonosa felhívás ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedést a veszély elhárítására.
6. A napi piacokon idényjellegű áruk nagytételben történő árusítása, felvásárlás és viszonteladás tilos!
7. Az árusítás az erre a célra kijelölt, illetőleg az esetileg közterület használati engedéllyel rendelkezésre bocsátott területen történhet.
8. A piac és vásárcsarnok árufeltöltése, - elszállítása a nyitás előtt egy órával és a zárás után egy óra időtartamig történhet, illetve tarthat. Az árufeltöltés és árueleszállítás kizárólag

az ellátó útról történhet. A szállítójármű kizárólag a rakodás idejére tartózkodhat az ellátók útján, utána azt el kell hagynia, az úton a parkolás tilos.

9. A piaccsarnokban időszakos jelleggel megbízásos jogviszonyban képesítéssel rendelkező gombaszakértő lakossági gombavizsgálatot végez.

#### **8. Piac nyitva tartása:**

Hétfő-péntek: 6<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>

Szombat: 6<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Vasárnap: 6<sup>00</sup>-10<sup>00</sup>

#### **9. Gombavizsgáló nyitva tartása:**

Szerda: 18<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>

Vasárnap: 18<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>

December 24-én - a vendéglátó üzletek, szálláshelyek, a virág-, az édességüzletek és az üzemanyagtöltő állomások, továbbá a közforgalmú vasúti és buszpályaudvaron, repülőtéren, illetve az üzemanyagtöltő állomáson belül működő üzletek kivételével - az üzletek 14<sup>00</sup> óráig tarthatnak nyitva.

A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül – az áru előkészítése és elrakása végett – tevékenykedhetnek.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni az intézmény területén. Az üzlettel rendelkező helyhasználók az árusítás szüneteltetését (szabadság, betegség, stb.) írásban kötelesek jelezni az üzemeltetőnek és az árusítóhelyen azt kifüggeszteni.

Tiszaújváros, 2024. június 01.

  
Kerékgyártó István  
ügyvezető